

Договор № 01/02/17

Московская область, г. Видное

«01» февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эстет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Добрикова Кирилла Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НФС Телеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ломакова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по размещению оборудования связи Заказчика (далее по тексту «ОС») на территории по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Развилка, д. №№ 45, 48; находящейся в управлении Исполнителя и обеспечивает доступ работников Заказчика для осуществления технического обслуживания ОС. Исполнитель настоящим подтверждает, что осуществляет представление интересов собственника(ов) многоквартирного дома и имеет все необходимые полномочия для заключения настоящего Договора.
- 1.2. Конкретное количество, тип и места размещения ОС, а также места подключения к электросети определяются в соответствии с технической документацией (проектной, исполнительной документацией или схемой размещения), которые согласовываются Сторонами в рабочем порядке.
- 1.3. Заказчик оплачивает Услуги Исполнителя в размере, предусмотренным настоящим Договором и рассчитанными в соответствии с установленными тарифами.
- 1.4. ОС предназначено для предоставления Заказчиком услуг связи в соответствии с имеющимися у него лицензиями.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.2. Своими силами и за свой счет осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию ОС на основе «Общих технических требований на создание внутридомовых распределительных сетей и прокладку внутрирайонных волоконно-оптических линий связи для жилой и коммерческой недвижимости», утверждённых распоряжением ГУ МО «ГЖИ МО» и Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 18.08.2016 г. № 216/10-64/РВ.
- 2.1.3. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электропроводки, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, эксплуатации и обслуживанию ОС.
- 2.1.4. Соблюдать требования Исполнителя по регламенту доступа в служебные и технологические помещения, доведенные до сведения Заказчика в письменном виде.
- 2.1.5. Своевременно подавать Исполнителю списки сотрудников, допущенных к проведению работ в служебных и технологических помещениях, предоставленных Исполнителем для размещения ОС, в виде письма, заверенного печатью Заказчика и подписью уполномоченного лица.
- 2.1.6. Своевременно производить маркировку установленного ОС.
- 2.1.7. Самостоятельно обеспечивать сохранность установленного ОС.
- 2.1.8. Соблюдать санитарные нормы, не оставлять строительный, монтажный, бытовой мусор после проведения работ.
- 2.1.9. После проведения работ не оставлять открытыми чердачные и подвальные помещения.
- 2.1.10. Оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему Договору, в порядке

и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.11. Предоставлять Исполнителю по мере утверждения (появления) информации о новых тарифах, услугах Заказчика и т.п. для размещения данной информации Исполнителем на стендах.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Исполнителя необходимую информацию (поэтажные планы, схемы прокладки коммуникаций, техническую документацию здания) для организации и последующей эксплуатации ОС.

2.2.2. Требовать от Исполнителя качественного оказания услуг в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставлять возможность и технические условия размещения кабелей электропитания для подключения к электросети ОС Заказчика на технологических этажах, кровле и других служебных помещениях зданий в соответствии с согласованной Сторонами технической документацией.

2.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ персонала Заказчика, в соответствии с предоставляемыми Заказчиком списками, к местам размещения кабелей и установки ОС Заказчика, включая технические помещения, подвалы, стояки, крыши для проведения проектно-изыскательских, монтажных, регламентных работ в течение всего срока действия Договора.

2.3.3. Обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ персонала Заказчика, в соответствии с предоставляемыми Заказчиком списками, во все места размещения кабелей и установки ОС Оператора, включая технические помещения, подвалы, стояки, крыши для проведения аварийно-восстановительных работ в течение всего срока действия Договора.

2.3.4. Предоставлять возможность прокладки линий связи между зданиями в соответствии с технической документацией.

2.3.5. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ на ОС Заказчика.

2.3.6. Согласовать место установки ОС Заказчика с ООО «УК Эстет».

2.3.7. Обеспечить пожарную безопасность, обеспечить возможность подключения ОС к контуру заземления, обеспечить возможность использования кабельного ввода в здание и прокладку кабелей связи к ОС.

2.3.8. В случае наличия в здании кабельных вводов и стоек для размещения технических средств Заказчика, обеспечить возможность их использования и взаимодействия с их владельцем.

2.3.9. В случае возникновения аварийных ситуаций, затрагивающих ОС Заказчика, незамедлительно сообщать об этом службе технической поддержки Заказчика по тел. 8-800-1000-220, 8-495-504-00-00, и принимать все необходимые меры для ликвидации последствий аварий.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Осуществлять с представителем Заказчика проверку мест размещения ОС Заказчика в соответствии с согласованным проектом (или схемой размещения).

2.4.2. Требовать от Заказчика обеспечения пожарной безопасности, соблюдения правила техники безопасности, требований СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, эксплуатации и обслуживанию ОС.

2.4.3. В случае отсутствия у Заказчика договора энергоснабжения включить в стоимость услуг возмещение затрат на электроэнергию, потребляемую ОС Заказчика.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 300 рублей 00 копеек за одно место установки оборудования связи (сейф, коммуникационный шкаф), без НДС за 1 (один) календарный месяц. Общее количество мест установок – до 16 единиц. Суммарная мощность нагрузки по электропотреблению одной единицы устанавливаемого оборудования на корпус - 18 Вт в час.

3.1.1. Расчет энергопотребления единицы оборудования в месяц.

$$18 \text{ Вт} * 24 \text{ часа} * 30 \text{ дней} = 12960 \text{ Вт} / 1000 = 12.96 \text{ кВт в месяц}$$

3.1.2. Обоснование стоимости. На основании Распоряжения от 18.08.2016 № 216/10-64/РВ ГУ МО «ГЖИ» и Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области стоимость размещения телекоммуникационных шкафов операторов связи мощностью оборудования не более 100 Вт за единицу оборудования рекомендовано установить на уровне, не превышающем 300 рублей в месяц для одного телекоммуникационного шкафа.

3.2. Расходы на потребленную электроэнергию Заказчик берет на себя и оплачивает в энергопоставляющую организацию по отдельному договору, заключенному с последним.

3.3. Фактическая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в соответствующем месяце, определяется в Актах оказанных услуг по факту оказания услуг в соответствующем месяце.

3.4. Заказчик оплачивает оказанные услуги не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, при наличии подписанного Сторонами Акта оказанных услуг, на основании счета Исполнителя, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Исполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней по окончании отчетного периода направляет Заказчику Акт оказанных услуг и счет.

3.6. Заказчик в течение трех дней с момента получения акта подписывает его и направляет Исполнителю, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от подписания акта.

3.7. Услуги считаются оказанными с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

3.8. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

4. Ответственность сторон

4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в размере реального доказанного ущерба, упущенная выгода возмещению по Договору не подлежит.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность ОС Заказчика, размещенных в рамках данного Договора, за исключением случаев, когда ущерб или утрата послужила следствием действий или бездействия официальных представителей, либо сотрудников Исполнителя.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна незамедлительно известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку

их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.5.2. настоящего Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные второй Стороной убытки.

6. Особые условия

6.1. Устанавливаемое ОС является собственностью Заказчика.

6.2. Технический этаж (чердак), кровля, технические помещения, на (в) которых размещено ОС Заказчика, находится во владении, пользовании и управлении Исполнителя.

6.3. Исполнитель обязан обеспечить предоставление равных условий всем участникам рынка по оказанию услуг связи как физическим, так и юридическим лицам в зданиях.

7. Порядок осуществления контроля за исполнением настоящего Договора. Споры и разногласия сторон.

7.1. Ответственным лицом Исполнителя по всем вопросам, связанным с исполнением Сторонами условий Договора является Техническая служба ООО «НФС Телеком»

✓ Телефон: 8-495-504-00-00

7.2 Ответственным лицом Заказчика по вопросам, связанным с исполнением Сторонами условий Договора является Диспетчерская служба ООО «УК Эстет»

Телефон: 8-495-765-00-20

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру передаётся каждой из Сторон.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 февраля 2017 года и действует по 31 декабря 2017 года включительно.

8.2. Если ни одна из Сторон по окончании срока действия Договора не заявила о расторжении настоящего Договора, последний считается неоднократно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами в виде приложений или дополнительных соглашений к Договору.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению одной из Сторон в случае систематического невыполнения другой Стороной взятых на себя обязательств, при условии оплаты фактически понесенных затрат и возмещения причиненных убытков. При расторжении Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан возместить Заказчику все расходы, связанные с организацией ОС и предоставить доступ на подведомственную территорию на срок не менее 15 (пятнадцати) календарных дней сотрудникам Заказчика для осуществления работ по демонтажу ОС.

8.5. Заявление о расторжении настоящего Договора должно быть предоставлено другой Стороне в письменном виде, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи «Сторон».

Исполнитель:	ООО «Управляющая компания Эстет»
Юридический адрес:	142106, Московская область, г. Подольск, Проспект Ленина, д. 107/49, оф. 235
Почтовый адрес:	142106, Московская область, г. Подольск, Проспект Ленина, д. 107/49, оф. 235
Тел. / Факс:	8-495-765-00-20
E-mail:	info@yk-estet.ru
ИНН / КПП	5036153673 / 503601001
ОГРН	1155074008980
<i>Банковские реквизиты:</i>	
Р/сч.	40702810200000042269
Наименование банка	«ПРОМСВЯЗЬБАНК» ПАО г. Москва
К/сч.	30101810400000000555
БИК	044525555

Заказчик:	ООО «НФС Телеком»
Адрес местонахождения:	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проезд Советский, д. 3
Почтовый адрес:	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Советский проезд, д. 3
Тел. / Факс:	8-800-1000-220, 8-495-504-00-00
E-mail:	info@vidnoe.net
ИНН/КПП	5003071714 / 500301001
ОГРН	1095003003424
Коды	ОКПО 61566000 ОКВЭД 64.20
<i>Банковские реквизиты:</i>	
Р/сч.	40702810801910000146
Наименование банка	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
К/сч.	30101810145250000411
БИК	044525411

Исполнитель:	Заказчик:
ООО «УК Эстет»	ООО «НФС Телеком»
	
(Добриков К.О.)	(Ломаков А.Ю.)

М.П.

«01» февраля 2017 г.



М.П.

«01» февраля 2017 г.



**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 01/02/17 от 01.02.2017 г.**

пос. Развилка

«01» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эстет», в лице директора Добрикова Кирилла Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НФС Телеком», в лице генерального директора Ломакова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение к Договору № 01/02/17 от 01 февраля 2017 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. раздела 1 «Предмет Договора» в следующей редакции:
«п.1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по размещению оборудования связи Заказчика (далее по тексту «ОС») на территории по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Развилка, д. №№ 43, 45, 48; находящейся в управлении Исполнителя и обеспечивает доступ работников Заказчика для осуществления технического обслуживания ОС. Исполнитель настоящим подтверждает, что осуществляет представление интересов собственника(ов) многоквартирного дома и имеет все необходимые полномочия для заключения настоящего Договора».
2. Изложить пункт 3.1. раздела 3 «Стоимость услуг и порядок оплаты» в следующей редакции:
«п. 3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 300 рублей 00 копеек за одно место установки оборудования связи (сейф, коммуникационный шкаф), без НДС за 1 (один) календарный месяц. Общее количество мест установок – до 23 единиц. Суммарная мощность нагрузки по электропотреблению одной единицы устанавливаемого оборудования на корпус - 18 Вт в час.»
3. Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором и не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с 01 июля 2017 года и действует в течение срока действия Договора.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ООО «УК Эстет»
Юридический адрес: 142106, Московская область, г. Подольск, Проспект Ленина, д. 107/49, оф. 235
ИНН/КПП 5036153673 / 503601001
в банке «ПРОМСВЯЗЬБАНК» ПАО г. Москва БИК 044525555
р/с 40702810200000042269
к/с 30101810400000000555
Email: info@yk-estet.ru
Тел.: 8 (495) 765-00-20

ООО «НФС Телеком»
Юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проезд Советский, д. 3
ИНН/КПП 5003071714 / 500301001
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411
р/с 40702810801910000146
к/с 30101810145250000411
Email: info@vidnoe.net
Тел.: 8 (495) 504-00-00

Директор

(подпись, печать)

К.О. Добриков

Генеральный директор

(подпись, печать)

А.Ю. Ломаков

«01» июля 2017 г.

«01» июля 2017 г.

